



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 января 2026 года №20
О внесении изменений в
постановление администрации
Поназыревского муниципального
округа от 30.11.2023г №610
«Об утверждении
Административного регламента
предоставления администрацией
Поназыревского муниципального
округа Костромской области
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом»
на территории Поназыревского
округа

В целях приведения нормативного правового акта в актуальное состояние, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Поназыревского муниципального округа муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Поназыревского муниципального округа» (далее Регламент), утвержденный постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от 30.11.2023г №610 следующие изменения:

1.1. Название Регламента изложить в новой редакции:

«Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.2. пункт 2.2. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.2. Результатом предоставления услуги является:

1) решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым

домом или жилого дома садовым домом по форме, утвержденной, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) решение уполномоченного органа об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом:»

1.3. подпункт 3 пункта 2.12 раздела 2 Регламента для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» изложить в новой редакции:

«3) поступления в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом по указанному основанию допускается в случае если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении правоустанавливающего документа;»

1.4. подпункты 6.7 пункта 2.12 раздела 2 Регламента для подуслуги «Признание садовым домом жилым домом» исключить;

1.5. подпункт 9 пункта 2.12 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«9) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный

подпунктом «б» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;»;

1.6. В приложении № 2 к Регламенту в строке 2.14 после слов «непредставление заявителем» дополнить словом «заявления и (или)»;

1.7. В приложении № 2 к Регламенту строки 2.14.6; 2.14.7; 2.14.13 и 2.14.14 исключить;

1.8. Приложение № 2 к Регламенту дополнить строками следующего содержания: для подуслуги «Признание садового дома жилым домом»:

«Размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом);

для подуслуги «Признание жилого дома садовым домом»:

«непредставление заявителем заявления, указанного в подпункте «а» пункта 2.8 настоящего Административного регламента»;

1.9. В строке 2.14 5 приложения № 2 к Регламенту слова «или жилого дома» исключить;

1.20. В строке 2.14 11 приложения № 2 к Регламенту слова «садового дома или» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования)

Глава Поназыревского муниципального округа

Г.Разумова